

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8/1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	388139	115805,76	93272,4	11580,57	469830,83
Дополнительный текущий ремонт	382	0	0	0	382
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1935	0	0	0	1935
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-322225	1305516,6	1282661,94	1320921,43	-360484,49
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97344,6	97344,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>97344,6</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	78359,22	78359,22	
Обслуживание мусоропровода		руб.	44874,85	44874,85	
Обслуживание приборов учета		руб.	23588,5	23588,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	229898,04	229898,04	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>376720,61</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	124269,12	124269,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	690,84	690,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	158788,32	158788,32	
Уборка земельного участка		руб.	191237,64	191237,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	99415,56	99415,56	
Услуги расчетной системы		руб.	85607,88	85607,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	4717,7	4717,7	
Обслуживание лифтов		руб.	78359,22	78359,22	
Обслуживание мусоропровода		руб.	62824,79	62824,79	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>805911,07</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	823,36	823,36	
Механизированная уборка		руб.	20342,19	20342,19	
Дератизация		руб.	806,7	806,7	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	269	269	

Дератизация IV квартал	руб.	268,9	268,9
Итого по разделу:			22510,15
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		18435 18435
Итого по разделу:			18435
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		11580,57 11580,57
Итого по разделу:			11580,57

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП