

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	124628	22104	16408	47992,2	93043,8
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	121230	0	0	0	121230
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-89030	397853,04	388312,62	405822,66	-106540,04
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	54547,2	54547,2	
Итого по разделу:				54547,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23553,3	23553,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	63909,48	63909,48	
Итого по разделу:				87462,78	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	32584,56	32584,56	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	9406,43	9406,43	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	180,24	180,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	74529,72	74529,72	
Уборка земельного участка		руб.	107294,52	107294,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	15662,28	15662,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	4710,66	4710,66	
Итого по разделу:				244368,41	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	5024,12	5024,12	
Дезинсекция		руб.	919,85	919,85	
Дератизация		руб.	414,22	414,22	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	207	207	
Дератизация IV квартал		руб.	207,11	207,11	
Дезинсекция подвала		руб.	1002,4	1002,4	

Итого по разделу:				7800,14
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена задвижек, грязевиков в ИТП		руб.	38050,8	38050,8
Проверка приборов учета		руб.	7731	7731
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				47992,2
Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	855,13	855,13
Итого по разделу:				855,13
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	10789	10789
Итого по разделу:				10789

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП