

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 34

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	118864,43	12893,19	17964,67	1289,32	135539,78
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	22644,81	1499380,44	1485719,62	1490478,62	17885,81
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	136129,44	136129,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>136129,44</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	159287,4	159287,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	133323	133323	
Обслуживание приборов учета		руб.	28068	28068	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	249805,56	249805,56	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>570483,96</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	127007,64	127007,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	701,64	701,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	280680	280680	
Уборка земельного участка		руб.	226647,72	226647,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	131919	131919	
Механизированная уборка		руб.	16046,78	16046,78	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>783002,78</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	862,44	862,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>862,44</b>	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1289,32	1289,32	

	Итого по разделу:	1289,32
--	-------------------	---------

И.О.директора Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП