

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 33

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	70607,43	45204	48504,48	80135,73	38976,18
Дополнительный текущий ремонт	41438,49	0	0	0	41438,49
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-42231,61	131578,63	135783,07	0	93551,46
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-168901,11	1274309,75	1244892,9	1156592,93	-80601,14
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	59160,1	59160,1	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-79155,44	-79155,44	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	16302	16302	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>-1197,34</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28899,4	28899,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	135538,08	135538,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>164437,48</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	100840,01	100840,01	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	527,16	527,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	218766,51	218766,51	
Уборка земельного участка		руб.	361154,35	361154,35	
Уборка лестничных клеток		руб.	164963,31	164963,31	
Механизированная уборка		руб.	8789,16	8789,16	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>855040,5</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	939,4	939,4	
Дезинсекция		руб.	1777,52	1777,52	
Механизированная уборка		руб.	30338,77	30338,77	
Вывоз снега		руб.	17595	17595	
Очистка кровли от снега		руб.	10625	10625	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	18810	18810	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	3135	3135	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	12540	12540	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	20250	20250	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	12570	12570	
Итого по разделу:			135780,69	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2049,37	2049,37
Дератизация		руб.	482,23	482,23
Итого по разделу:			2531,6	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена дверных блоков входов в подвал в под. №4-6		руб.	68313,24	68313,24
Ремонт межпанельных швов кв.1		руб.	7302,09	7302,09
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4520,4	4520,4
Итого по разделу:			80135,73	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП