

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Правды, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	160583	18869,76	7870,4	43163,22	125290,18
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	193979	0	0	77525,9	116453,1
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	17825	415337,64	420323,6	430178,05	7970,55
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	57285,48	57285,48	
Итого по разделу:				57285,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23657,7	23657,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	77817,36	77817,36	
Итого по разделу:				101475,06	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45879,24	45879,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,56	253,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	77817,36	77817,36	
Уборка земельного участка		руб.	95814	95814	
Уборка лестничных клеток		руб.	20024,76	20024,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	4731,54	4731,54	
Итого по разделу:				244520,46	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	7204,98	7204,98	
Дератизация		руб.	672,9	672,9	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	224	224	
Дератизация IV квартал		руб.	224,3	224,3	
Итого по разделу:				8377,05	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт пола в подвале	руб.	30378	30378
Снос дерева	руб.	10898,25	10898,25
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1886,97	1886,97
Итого по разделу:			43163,22
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт комнаты в подвале	руб.	29461,2	29461,2
Установка металлической двери в подвальное помещение	руб.	21064,7	21064,7
Межевой план	руб.	27000	27000
Итого по разделу:			77525,9
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.	18520	18520
Итого по разделу:			18520

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП