

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 2

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 11071,7 | 0 | 0 | 11071,7 | 0 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 24416,89 | 148578 | 153515,61 | 108582,86 | 69349,64 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 120139,71 | 682567,68 | 696876,02 | 772212,26 | 44803,47 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 24069,72 | 24069,72 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 36287,68 | 36287,68 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 200009,31 | 200009,31 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 5191,68 | 5191,68 | |
| Итого по разделу: | | | | 265558,39 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 69237,48 | 69237,48 | |
| Итого по разделу: | | | | 69237,48 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 60322,8 | 60322,8 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 297,24 | 297,24 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 117378,12 | 117378,12 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 160464,24 | 160464,24 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 60918,48 | 60918,48 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 20963,39 | 20963,39 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 80,32 | 80,32 | |
| Покраска контейнерной площадки | | руб. | 2099,01 | 2099,01 | |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки | | руб. | 6658,62 | 6658,62 | |
| Вывоз снега | | руб. | 3795 | 3795 | |
| Итого по разделу: | | | | 432977,22 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Мойка наружного подъездного остекления | | руб. | 13200 | 13200 | |
| Замена трапов и ходовых досок | | руб. | 95382,86 | 95382,86 | |

| | | | | |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу: | | | | 108582,86 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция подвала и лестничных клеток | | руб. | 4217,63 | 4217,63 |
| Итого по разделу: | | | | 4217,63 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция подвального помещения | | руб. | 141,22 | 141,22 |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 80,32 | 80,32 |
| Итого по разделу: | | | | 221,54 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена трапов и ходовых досок | | руб. | 11071,7 | 11071,7 |
| Итого по разделу: | | | | 11071,7 |

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП