

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 28 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	172904,53	110874,68	113875,16	11087,47	275692,22
Дополнительный текущий ремонт	4709,62	0	284,44	0	4994,06
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	1271226	1087251,9	357410	729841,9
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	73116,45	2368486,59	2297670,01	2322661,78	48124,68
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	162307,56	162307,56	
Итого по разделу:				162307,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	314903,28	314903,28	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	393975,36	393975,36	
Уборка мусоропровода.		руб.	181728,84	181728,84	
Итого по разделу:				890607,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	251090,52	251090,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	285769,2	285769,2	
Уборка земельного участка		руб.	260799,12	260799,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	277446,72	277446,72	
Услуги расчетной системы		руб.	153984,24	153984,24	
Механизированная уборка		руб.	11122,09	11122,09	
Итого по разделу:				1240211,89	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	602,24	602,24	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	8731,06	8731,06	
Дезинсекция		руб.	2780,12	2780,12	
Механизированная уборка		руб.	13915	13915	
Итого по разделу:				26028,42	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Замена оконных блоков на площадках между 1 и 2 этажами, между 2 и 3 этажами в под. № 1-6	руб.	357410	357410
Итого по разделу:			357410
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	3205,31	3205,31
Дератизация	руб.	301,12	301,12
Итого по разделу:			3506,43
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	11087,47	11087,47
Итого по разделу:			11087,47

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП