

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Российская, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	60570,07	0	0	28514,89	32055,18
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	370908,62	101590,95	97612,84	50569,79	417951,67
Текущий ремонт (содержание)	121761,55	53729,9	60333,3	26349,97	155744,88
Содержание	583664,54	1458169,69	1409477,42	1241614,23	751527,73
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	52844,13	52844,13	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	13844,48	13844,48	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	40219,29	40219,29	
Итого по разделу:				106907,9	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30490,76	30490,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	184276,32	184276,32	
Итого по разделу:				214767,08	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	1328,12	1328,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	143627,1	143627,1	
Аварийное обслуживание		руб.	137530,72	137530,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	678,71	678,71	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	250670,19	250670,19	
Уборка земельного участка		руб.	285223,25	285223,25	
Механизированная уборка		руб.	72188,21	72188,21	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	18800,82	18800,82	
Покраска контейнерной площадки		руб.	1605,12	1605,12	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3722,2	3722,2	
Итого по разделу:				915374,44	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв.106		руб.	50569,79	50569,79	
Итого по разделу:				50569,79	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена кранов до 50мм (5 шт.)		руб.	15218,11	15218,11
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	4528,05	4528,05
Смена кранов до 50мм (1шт.)		руб.	3043,62	3043,62
Смена кранов до 50мм (1 шт.)		руб.	3043,62	3043,62
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (1шт.)		руб.	516,57	516,57
Итого по разделу:				26349,97
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3236,69	3236,69
Дератизация подвального помещения		руб.	1328,12	1328,12
Итого по разделу:				4564,81
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	11220	11220
Ремонт межпанельных швов кв. 107		руб.	17294,89	17294,89
Итого по разделу:				28514,89

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП