

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Российская, д. 28

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	60570,07	0	0	28514,89	32055,18
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	370908,62	101590,95	97612,84	50569,79	417951,67
Текущий ремонт ( содержание)	121761,55	53729,9	60333,3	26349,97	155744,88
Содержание	583664,54	1458169,69	1409477,42	1241614,23	751527,73

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	52844,13	52844,13
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	13844,48	13844,48
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	40219,29	40219,29
Итог по разделу:			106907,9

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30490,76	30490,76
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	184276,32	184276,32
Итог по разделу:			214767,08

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	1328,12	1328,12
Уборка лестничных клеток	руб.	143627,1	143627,1
Аварийное обслуживание	руб.	137530,72	137530,72
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	678,71	678,71
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	250670,19	250670,19
Уборка земельного участка	руб.	285223,25	285223,25
Механизированная уборка	руб.	72188,21	72188,21
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	18800,82	18800,82
Покраска контейнерной площадки	руб.	1605,12	1605,12
Дезинсекция подвального помещения	руб.	3722,2	3722,2
Итог по разделу:			915374,44

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.106	руб.	50569,79	50569,79
Итог по разделу:			50569,79

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена кранов до 50мм (5 шт.)		руб.	15218,11	15218,11
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	4528,05	4528,05
Смена кранов до 50мм (1шт.)		руб.	3043,62	3043,62
Смена кранов до 50мм (1 шт.)		руб.	3043,62	3043,62
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (1шт.)		руб.	516,57	516,57
Итог по разделу:				26349,97

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3236,69	3236,69
Дератизация подвального помещения		руб.	1328,12	1328,12
Итог по разделу:				4564,81

**Расходы за счет статьи Аренда**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	11220	11220
Ремонт межпанельных швов кв. 107		руб.	17294,89	17294,89
Итог по разделу:				28514,89

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП