

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	252801	119669,76	104260,4	88098,97	268962,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	613424	259551,2	254911,69	275058,45	593277,24
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	16438	3118616,25	3056014,96	3090655,19	-18202,23
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	236684,76	236684,76	
Итого по разделу:				236684,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	152635,92	152635,92	
Обслуживание мусоропровода		руб.	114308,65	114308,65	
Обслуживание приборов учета		руб.	23534,9	23534,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	519093,6	519093,6	
Итого по разделу:				809573,07	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	243410,4	243410,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1345,68	1345,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	583645,68	583645,68	
Уборка земельного участка		руб.	625340,64	625340,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	232652,52	232652,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	4706,98	4706,98	
Обслуживание лифтов		руб.	152635,92	152635,92	
Обслуживание мусоропровода		руб.	160032,11	160032,11	
Итого по разделу:				2003769,93	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	31666,4	31666,4	
Дератизация		руб.	1052,36	1052,36	
Вывоз снега		руб.	4210,38	4210,38	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	526	526	
Дератизация IV квартал		руб.	526,18	526,18	

Дезинсекция подвала	руб.	2646,11	2646,11
Итого по разделу:			40627,43
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Ремонт системы водоотведения (канализационного выпуска под. №4)	руб.		151461,6
Восстановление участка благоустройства под. № 4	руб.		27296,85
Приобретение мусорных контейнеров	руб.		96300
Итого по разделу:			275058,45
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Завоз грунта	руб.		3000
Поверка приборов учета	руб.		3700
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.		8910
Дезинсекция мусоропровода	руб.		8910
Снос деревьев	руб.		51612
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		11966,97
Итого по разделу:			88098,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП