

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 5 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	180263	54504	36998	85450,4	131810,6
Дополнительный текущий ремонт	20906	0	146,29	0	21052,29
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	10095	115795,8	73334,53	10000	73429,53
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	28285	3166631,88	3088452,58	3150306,89	-33569,31
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	265559,4	265559,4	
Итого по разделу:				265559,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	350478,24	350478,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	297982,2	297982,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	27789,96	27789,96	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	546555,96	546555,96	
Итого по разделу:				1222806,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	279456,6	279456,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1546,68	1546,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	592874,28	592874,28	
Уборка земельного участка		руб.	597509,28	597509,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	166744,92	166744,92	
Итого по разделу:				1638131,76	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	21693,37	21693,37	
Дератизация		руб.	2116	2116	
Итого по разделу:				23809,37	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	80000	80000	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5450,4	5450,4	

Итого по разделу:				85450,4
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	10000	10000
Итого по разделу:				10000

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП