

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: БУЛЬВ. МОЛОДЕЖИ, д.26

Количество квартир: 32

Полезная площадь: 1239,3

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	91033	22104	24452	74810	0	40675
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	403065	29736	24248	411408	0	15905
Содержание	39878	408424	361848	385793	0	15933

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	26913	26913
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	4908	4908
1.3	Дератизация	руб.	436	436
1.4	Механизированная уборка	руб.	5402	5402
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	920	920
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	141	141
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	76592	76592
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	58783	58783
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	54005	54005
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	107171	107171
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	22202	22202
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>385793</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт л/к I подъезда	руб.	61000	61000
2.2	Установка приборов учета	руб.	350408	350408
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>411408</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Ремонт подъезда	руб.	72600	72600
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2210	2210
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>74810</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица