

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 58

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	274295,49	62160	67100	271779,65	69615,84
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-2204	0	0	0	-2204
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-24029,83	768169,17	702430,69	660473,71	17927,15
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43808,28	43808,28	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1799,78	1799,78	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5568,08	5568,08	
Итого по разделу:				51176,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30841,95	30841,95	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	107569,71	107569,71	
Итого по разделу:				138411,66	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49725,12	49725,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,76	251,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	109332,18	109332,18	
Уборка земельного участка		руб.	197578,2	197578,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	63698,22	63698,22	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1458,07	1458,07	
Дератизация подвального помещения		руб.	1088,2	1088,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	24547,77	24547,77	
Механизированная уборка		руб.	21891,66	21891,66	
Итого по разделу:				469571,18	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	1314,73	1314,73	
Итого по разделу:				1314,73	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)		руб.	125952	125952
Таблички на контейнерную площадку 2 шт.		руб.	636,1	636,1
Устройство подставок металлических под трубопроводы отопления		руб.	60228,53	60228,53
Устройство контейнерных площадок для четырех контейнеров - шкафов с их установкой		руб.	78747,02	78747,02
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6216	6216
Итого по разделу:				271779,65

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП