

ФГБУ "ЖКУ ННЦ" Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.6

Количество квартир: 162

Полезная площадь: 6159,7

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	85590	45870	65679	61649	0	89620
Доп. текущий ремонт	797	49548	46199	54980	0	-7984
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	233722	219062	210678	280778	0	163622
Содержание	8302	1750444	1697896	1750442	0	-44244

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем раб
Содержание и ремонт(собственные средства)			
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	1336
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	32
1.3	Дератизация	руб.	11
1.4	Механизированная уборка	руб.	141
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	36
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	1674
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	283
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	7
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	3007
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	2807
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	1232
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	4582
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	1114
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	1236
Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по стат			
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)			
Непредвиденный неотложный ремонт			
2.1	Замена дверного блока в колясочную	руб.	213
2.2	Монтаж видеонаблюдения	руб.	1249
2.3	Ремонт козырька	руб.	183
2.4	Ремонт межпанельных швов	руб.	78
2.5	Ремонт межпанельных швов и стеновых панелей	руб.	228
2.6	Ремонт мусорокамер	руб.	854
Капитальный ремо /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по стат			
Доп. текущий ремонт(собственные средства)			
Дополнительный текущий ремонт			
3.1	Ремонт площадок у крылец	руб.	549
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по стат			
Аренда(собственные средства)			
Расход арендной платы			
4.1	Дезинсекция МОП	руб.	7
4.2	Дезинсекция мусоропровода	руб.	24
4.3	Дезинсекция подвалов и чердака	руб.	12
4.4	Дезинсекция подъездов	руб.	36
4.5	Ремонт межпанельных швов и стеновых панелей	руб.	420
4.6	Ремонт мусорокамер	руб.	70

4.7	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	45
			Аренда(собственные средства)Итого по стат

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зими́на