

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	21346,82	720	660	8861	13145,82
Дополнительный текущий ремонт	825,41	0	178,56	0	1003,97
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	535717,68	369929	365416,24	7854	893279,92
Текущий ремонт (содержание)	8541,52	10357,46	10200,32	5692,22	13049,62
Содержание	27600,52	2075307,92	2054371,9	2072386,94	9585,48
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	31908,07	31908,07	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	91701,84	91701,84	
Очистка кровли от снега		руб.	5408	5408	
Итого по разделу:				131613,75	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	181192,56	181192,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	30320,76	30320,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	261057,36	261057,36	
Уборка мусоропровода.		руб.	149386,2	149386,2	
Итого по разделу:				621956,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	150126,96	150126,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	739,32	739,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	436326,24	436326,24	
Уборка земельного участка		руб.	516937,08	516937,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	170832,6	170832,6	
Механизированная уборка		руб.	36749,69	36749,69	
Покраска бордюров		руб.	3254,61	3254,61	
Дератизация подвального помещения		руб.	884,1	884,1	
Итого по разделу:				1315850,6	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция лестничных клеток, стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	7854	7854	

Итого по разделу:				7854
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена дверного доводчика (1 шт)		руб.	4270,16	4270,16
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	978,17	978,17
Смена пружины для деревянных дверей (1 шт)		руб.	443,89	443,89
Итого по разделу:				5692,22
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2098,61	2098,61
Дератизация подвального помещения		руб.	867,1	867,1
Итого по разделу:				2965,71
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер , лестничных клеток		руб.	8789	8789
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	72	72
Итого по разделу:				8861

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП