

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Жемчужная, д. 18

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	229725,5	1440	1320	144	230901,5
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	56985	0	0	21625,36	35359,64
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	29533,35	797483,8	744821,2	791605,57	-17251,02

**Выполненные работы**

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	73860,6	73860,6
<b>Итог по разделу:</b>				<b>73860,6</b>

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета		руб.	30921,6	30921,6
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	17426,06	17426,06
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	130980,4	130980,4
<b>Итог по разделу:</b>				<b>179328,06</b>

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание		руб.	70386,84	70386,84
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	284	284
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	120729,9	120729,9
Уборка земельного участка		руб.	212927,86	212927,86
Уборка лестничных клеток		руб.	84112,82	84112,82
Механизированная уборка		руб.	21013,52	21013,52
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7007,33	7007,33
Дератизация подвального помещения		руб.	1174,96	1174,96
Услуги расчетной системы		руб.	6093,54	6093,54
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	11332,82	11332,82
<b>Итог по разделу:</b>				<b>535063,59</b>

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	21625,36	21625,36
<b>Итог по разделу:</b>				<b>21625,36</b>

<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2031,11	2031,11
Дератизация подвального помещения		руб.	1322,21	1322,21
		Итог по разделу:		3353,32

  

<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
		Итог по разделу:		144

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.  
подписано ЭЦП