

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	89790	28589,76	17710,4	19037,01	88463,39
Дополнительный текущий ремонт	23415	0	560,4	21255,94	2719,46
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	96641	27600	29720,09	82728,7	43632,39
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-1936	315439,75	318608,33	308204,49	8467,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	47190,96	47190,96	
Итого по разделу:				47190,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21281,31	21281,31	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	53715,96	53715,96	
Итого по разделу:				74997,27	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27464,76	27464,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	151,56	151,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	58875,12	58875,12	
Уборка земельного участка		руб.	72683,88	72683,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	18057,48	18057,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	7093,77	7093,77	
Итого по разделу:				184326,57	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Дератизация		руб.	50,78	50,78	
Механизированная уборка		руб.	1563,08	1563,08	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	25	25	
Дератизация IV квартал		руб.	25,39	25,39	
Итого по разделу:				1689,69	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт лестничных площадок 1-х этажей под. №1,2 (включая тамбуры)		руб.	82728,7	82728,7
Итого по разделу:				82728,7
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт лестничных площадок 1-х этажей под. №1,2 (включая тамбуры)		руб.	21255,94	21255,94
Итого по разделу:				21255,94
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт лестничных площадок 1-х этажей под. №1,2 (включая тамбуры)		руб.	16178,04	16178,04
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2858,97	2858,97
Итого по разделу:				19037,01

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП