

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Правды, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	164526,7	0	0	0	164526,7
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	153510	0	0	0	153510
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	178325,14	549037,2	534748,05	562349,89	150723,3
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	62729,97	62729,97	
Итого по разделу:				62729,97	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28469,46	28469,46	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	46480	46480	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	45504,05	45504,05	
Итого по разделу:				120453,51	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49259,22	49259,22	
Благоустройство		руб.	77664,58	77664,58	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	35194,11	35194,11	
Уборка лестничных клеток		руб.	42470,47	42470,47	
Услуги расчетной системы		руб.	18859,33	18859,33	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	106,2	106,2	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	44973,65	44973,65	
Уборка земельного участка		руб.	65869,6	65869,6	
Механизированная уборка		руб.	17956,87	17956,87	
Дератизация подвального помещения		руб.	1041,68	1041,68	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1788,25	1788,25	
Итого по разделу:				355183,96	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	22166,35	22166,35	
Итого по разделу:				22166,35	

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1555	1555
Дератизация подвального помещения	руб.	261,1	261,1
Итого по разделу:			1816,1

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП