

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ГЕРОЕВ ТРУДА, д.33

Количество квартир: 90

Полезная площадь: 4396,1

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	40081	39690	59639	42444	0	57276
Доп. текущий ремонт	65639	0	5853	0	0	71492
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	28475	49712	46908	64514	0	10869
Содержание	-40624	1099932	1026002	1108713	0	-123335

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	95300	95300
1.2	Дератизация	руб.	1096	1096
1.3	Механизированная уборка	руб.	27543	27543
1.4	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.5	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	500	500
1.6	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	206041	206041
1.7	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	188043	188043
1.8	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	101645	101645
1.9	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	338810	338810
1.10	Уборка лестничных клеток	руб.	121415	121415
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				1108713
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Изготовление и монтаж пандуса	руб.	9418	9418
2.2	Установка лавочки со спинкой	руб.	14190	14190
2.3	Установка ограждения газона	руб.	23000	23000
2.4	Ремонт межпанельных швов	руб.	17906	17906
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				64514
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Утепление стены тамбура	руб.	6278	6278
3.2	Изготовление и установка МАФ	руб.	32197	32197
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3969	3969
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				42444

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица