

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Российская, д. 26

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1048115,62	416656,14	408368,73	458209,07	998275,28
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	87713,21	0	0	62745,44	24967,77
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	422746,8	1513078,52	1494610,94	1433205,97	484151,77
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	77609,96	77609,96	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	12898,08	12898,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10816	10816	
Очистка кровли от снега		руб.	46833,28	46833,28	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>148157,32</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30165,22	30165,22	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	214641,3	214641,3	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>244806,52</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	138499,7	138499,7	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	677,52	677,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	212379,1	212379,1	
Уборка земельного участка		руб.	333936,16	333936,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	212492,76	212492,76	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	32873,06	32873,06	
Механизированная уборка		руб.	49627,93	49627,93	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	47898,58	47898,58	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3221,84	3221,84	
Дератизация подвального помещения		руб.	1317,74	1317,74	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1032924,39</b>	
<b>Непредвиденный/ неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Очистка от мусора придомовой территории		руб.	10825,44	10825,44	

Проведение строительно - технической экспертизы о причинах засорения стояков канализации при проведении кап. ремонта	руб.	51920	51920
Итого по разделу:			62745,44
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Завоз грунта	руб.		6000 6000
Итого по разделу:			6000
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		1317,74 1317,74
Итого по разделу:			1317,74
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена циркуляционного насоса ГВС	руб.		30816,02 30816,02
Вознаграждение уполномоченных представителей декабрь 2024 г., январь, февраль 2025 г.	руб.		84744 84744
Вознаграждение уполномоченных представителей (март - июнь 2025г.)	руб.		22598,4 22598,4
Вознаграждение уполномоченных представителей за 3 квартал 2025	руб.		16944,9 16944,9
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.		16944,9 16944,9
Установка распределительного щита в подвале подъезда №2	руб.		45578,21 45578,21
Частичный ремонт подъезда 4	руб.		158248,55 158248,55
Вознаграждение уполномоченных представителей (с 01.11.2022 по 31.10.2023г.)	руб.		40668,48 40668,48
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		41665,61 41665,61
Итого по разделу:			458209,07

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП