

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Цветной, д. 25

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	21243,81	8904	8874	890,4	29227,41
Дополнительный текущий ремонт	188460,73	0	0	162805,67	25655,06
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	3560,4	0	0	0	3560,4
Текущий ремонт (содержание)	80043,5	72314,87	70588,19	0	150631,69
Содержание	96696,13	707354,6	676903	689456,64	84142,49
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	78209,67	78209,67	
Итого по разделу:				78209,67	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28332,69	28332,69	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	87539,04	87539,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	39613,5	39613,5	
Итого по разделу:				155485,23	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	63958,95	63958,95	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	60565,5	60565,5	
Уборка земельного участка		руб.	196964,25	196964,25	
Уборка лестничных клеток		руб.	43262,25	43262,25	
Услуги расчетной системы		руб.	32573,25	32573,25	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	85,05	85,05	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	35965,68	35965,68	
Механизированная уборка		руб.	20148,42	20148,42	
Дератизация подвального помещения		руб.	37,25	37,25	
Итого по разделу:				453560,6	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена подвальных окон (8шт)		руб.	162805,67	162805,67	
Итого по разделу:				162805,67	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2126,64	2126,64
Дератизация подвального помещения	руб.	74,5	74,5
Итого по разделу:			2201,14
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	890,4	890,4
Итого по разделу:			890,4

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП