

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1013918,1	144360	132330	263116,89	883131,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	189938	0	0	41524,75	148413,25
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-158573,5	744009,48	696091,79	728695,88	-191177,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	44754	44754	
Итого по разделу:				44754	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	72050,16	72050,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	28248,72	28248,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	158700	158700	
Уборка мусоропровода.		руб.	43484,16	43484,16	
Итого по разделу:				302483,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	59671,56	59671,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	318	318	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	126325,56	126325,56	
Уборка земельного участка		руб.	130134	130134	
Уборка лестничных клеток		руб.	41262	41262	
Механизированная уборка		руб.	19521,26	19521,26	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	2694,92	2694,92	
Дератизация подвального помещения		руб.	227,36	227,36	
Итого по разделу:				380154,66	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	21318,45	21318,45	
Замена участка канализации в подвале		руб.	20206,3	20206,3	
Итого по разделу:				41524,75	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1076,82	1076,82
Дератизация подвального помещения		руб.	227,36	227,36
Итого по разделу:				1304,18
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2025г.		руб.	50400	50400
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025		руб.	21656,16	21656,16
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)		руб.	23785,2	23785,2
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)		руб.	23075,52	23075,52
Механизированная уборка		руб.	10723,75	10723,75
Частичный ремонт подъезда		руб.	95255,06	95255,06
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)		руб.	23785,2	23785,2
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	14436	14436
Итого по разделу:				263116,89

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП