

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Детский, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	128339,6	16104	19664	82694,71	65308,89
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	315972,63	181713,6	178403,52	347080	147296,15
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	79424,25	407227,71	403656,24	306219,06	176861,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	22144,71	22144,71	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-46693,5	-46693,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	187,2	187,2	
Итого по разделу:				-24361,59	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	37980,66	37980,66	
Итого по разделу:				37980,66	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29172,88	29172,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	151,56	151,56	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	70029,92	70029,92	
Уборка земельного участка		руб.	123959,26	123959,26	
Уборка лестничных клеток		руб.	38888,82	38888,82	
Механизированная уборка		руб.	3728,23	3728,23	
Итого по разделу:				265930,67	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	110,13	110,13	
Механизированная уборка		руб.	5313	5313	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	1050	1050	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)		руб.	2400	2400	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)		руб.	800	800	

Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	14750	14750
Дератизация	руб.	74,97	74,97
Итого по разделу:			25298,1
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Ремонт подъездов № 1, 2	руб.		347080
Итого по разделу:			347080
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Снос дерева	руб.		1333
Итого по разделу:			1333
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дератизация	руб.		38,22
Итого по разделу:			38,22
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Ремонт примыкания отмостки	руб.		30584,31
Ремонт подъездов № 1, 2	руб.		50500
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1610,4
Итого по разделу:			82694,71

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП