

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1 лит. А

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 51138,82 | 600 | 550 | 60 | 51628,82 |
| Дополнительный текущий ремонт | 10607,94 | 0 | 0 | 0 | 10607,94 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | -8070,71 | 308260,8 | 262692 | 0 | 254621,29 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -211104,91 | 815387,76 | 776020,43 | 770115,43 | -205199,91 |
| | | | | | |

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|----------|-------------|-----------------|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 29190,48 | 29190,48 |
| Очистка подъездных козырьков от снега | руб. | 1349,85 | 1349,85 |
| Итог по разделу: | | | 30540,33 |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|----------|-------------|-----------------|
| Обслуживание лифтов | руб. | 69547,44 | 69547,44 |
| Обслуживание приборов учета | руб. | 55079,88 | 55079,88 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | руб. | 107367 | 107367 |
| Уборка мусоропровода. | руб. | 62123,38 | 62123,38 |
| Итог по разделу: | | | 294117,7 |

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|-------------|------------------|
| Аварийное обслуживание | руб. | 53556,72 | 53556,72 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | руб. | 253,92 | 253,92 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 138334,32 | 138334,32 |
| Уборка земельного участка | руб. | 120058,08 | 120058,08 |
| Уборка лестничных клеток | руб. | 79446,48 | 79446,48 |
| Механизированная уборка | руб. | 28112,72 | 28112,72 |
| Уборка мусоропровода. | руб. | 5647,58 | 5647,58 |
| Дезинсекция лестничных клеток | руб. | 5416,2 | 5416,2 |
| Дезинсекция подвального помещения | руб. | 2176,36 | 2176,36 |
| Дератизация подвального помещения | руб. | 1004,84 | 1004,84 |
| Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер | руб. | 4012 | 4012 |
| Итог по разделу: | | | 438019,22 |

Дополнительные работы по содержанию

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---------------------|----------|-------------|-------------|
| | | | |

| | | | |
|---|------|------------------|--------|
| Дезинсекция подвального помещения, ствола мусоропровода 1 шт , лестничной клетки (9эт) | руб. | 922,19 | 922,19 |
| | | Итог по разделу: | 922,19 |

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|----------|------------------|-------------|
| Дезинсекция лестничных клеток | руб. | 2708,1 | 2708,1 |
| Дезинсекция подвального помещения | руб. | 1209,15 | 1209,15 |
| Дератизация подвального помещения | руб. | 592,74 | 592,74 |
| Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер | руб. | 2006 | 2006 |
| | | Итог по разделу: | 6515,99 |

Расходы за счет статьи Аренда

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|------------------|-------------|
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 60 | 60 |
| | | Итог по разделу: | 60 |

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП