

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	51138,82	600	550	60	51628,82
Дополнительный текущий ремонт	10607,94	0	0	0	10607,94
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-8070,71	308260,8	262692	0	254621,29
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-211104,91	815387,76	776020,43	770115,43	-205199,91
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29190,48	29190,48	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1349,85	1349,85	
Итог по разделу:				30540,33	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	69547,44	69547,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	55079,88	55079,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	107367	107367	
Уборка мусоропровода.		руб.	62123,38	62123,38	
Итог по разделу:				294117,7	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53556,72	53556,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,92	253,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	138334,32	138334,32	
Уборка земельного участка		руб.	120058,08	120058,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	79446,48	79446,48	
Механизированная уборка		руб.	28112,72	28112,72	
Уборка мусоропровода.		руб.	5647,58	5647,58	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	5416,2	5416,2	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2176,36	2176,36	
Дератизация подвального помещения		руб.	1004,84	1004,84	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	4012	4012	
Итог по разделу:				438019,22	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвального помещения, ствола мусоропровода 1 шт, лестничной клетки (9эт)	руб.	922,19	922,19	
Итого по разделу:			922,19	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	2708,1	2708,1
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1209,15	1209,15
Дератизация подвального помещения		руб.	592,74	592,74
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	2006	2006
Итого по разделу:			6515,99	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	60	60
Итого по разделу:			60	

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП