

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 42

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	12692,9	0	0	12692,9	0
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	21794,6	68443,2	75695,68	110754,86	-13264,58
Текущий ремонт (содержание)	222658,89	97531,9	111904,42	79418,34	255144,97
Содержание	242991,57	805577,04	855744,79	772243,6	326492,76
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29090,4	29090,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка кровли от снега		руб.	82907,88	82907,88	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2595,84	2595,84	
Итого по разделу:				125842,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30799,44	30799,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	107800,08	107800,08	
Итого по разделу:				138599,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уборка земельного участка		руб.	160841,52	160841,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	81447	81447	
Механизированная уборка		руб.	14109,8	14109,8	
Вывоз снега		руб.	29778,55	29778,55	
Аварийное обслуживание		руб.	69470,28	69470,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,36	342,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	138255,84	138255,84	
Покраска контейнерной площадки		руб.	370,41	370,41	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	282,03	282,03	
Дератизация подвального помещения		руб.	401,34	401,34	
Итого по разделу:				495299,13	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Текущий ремонт лестничных клеток 1-4 подъездов (местами)	руб.	37554,86	37554,86
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2025г.	руб.	73200	73200
Итого по разделу:			110754,86
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Простая масляная, извест., водоэм., акрил. окраска ранее окрашенных пов-тей (2 м2)	руб.	539,93	539,93
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	112,04	112,04
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	1664	1664
Смена кранов до 50мм (10 шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	29265,6	29265,6
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (10 шт.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	4967,04	4967,04
Смена трубопроводов канализации 100мм (18,6 пог.м.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	15970,41	15970,41
Мелкий ремонт изоляции 100мм (10,55 кв.м.) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	13363,9	13363,9
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.11.2023 г. по 30.10.2024	руб.	13535,42	13535,42
Итого по разделу:			79418,34
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обрезка аварийных деревьев	руб.	9832,73	9832,73
Итого по разделу:			9832,73
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1866,78	1866,78
Дератизация подвального помещения	руб.	802,68	802,68
Итого по разделу:			2669,46
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Текущий ремонт лестничных клеток 1-4 подъездов (местами)	руб.	12692,9	12692,9
Итого по разделу:			12692,9

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП