

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 17/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	39427,21	10065,35	14243,83	42797,11	10873,93
Дополнительный текущий ремонт	80	42706,5	37599,62	0	37679,62
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	169639,12	213532,5	214210,82	284756,97	99092,97
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-228302,97	2033684,38	2095936,22	1962173,53	-94540,28
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	112687,2	112687,2	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8599,97	8599,97	
Очистка кровли от снега		руб.	1560	1560	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4576	4576	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Итого по разделу:				128255,17	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	216836,52	216836,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	29881,8	29881,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	311600,16	311600,16	
Уборка мусоропровода.		руб.	202325,64	202325,64	
Итого по разделу:				760644,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	167324,88	167324,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	854,52	854,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	349160,4	349160,4	
Уборка земельного участка		руб.	301353,84	301353,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	188666,76	188666,76	
Ворошение снега		руб.	2041,25	2041,25	
Механизированная уборка		руб.	29019,58	29019,58	
Вывоз снега		руб.	3995,91	3995,91	
Покраска бордюров		руб.	9168,95	9168,95	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2174,26	2174,26	
Итого по разделу:				1053760,35	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли над кв. № 95-96		руб.	284756,97	284756,97
Итого по разделу:				284756,97
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	1330	1330
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	275,98	275,98
Итого по разделу:				1605,98
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	7804,35	7804,35
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4248	4248
Дератизация		руб.	5855,56	5855,56
Итого по разделу:				17907,91
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж металлического пандуса подъезд №2		руб.	23615,45	23615,45
Дезинсекция чердачного помещения		руб.	2425,08	2425,08
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер, чердачного и подвального помещения, фасада и навеса над крыльцом подъезда		руб.	14200,16	14200,16
Снос аварийных деревьев		руб.	1549,88	1549,88
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1006,54	1006,54
Итого по разделу:				42797,11

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП