

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Российская, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	158560	44249,76	28840,4	31686,57	155713,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	246920	100339,8	98595,52	0	345515,52
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-20203	1031422,56	1001727,31	1036651,23	-55126,92
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	135243,36	135243,36	
				Итого по разделу:	
				135243,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23679,7	23679,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	194707,32	194707,32	
				Итого по разделу:	
				218387,02	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	95248,32	95248,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525,84	525,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	193129,32	193129,32	
Уборка земельного участка		руб.	261014,16	261014,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	98932,44	98932,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	4735,94	4735,94	
				Итого по разделу:	
				653586,02	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Вывоз снега с придомовой территории		руб.	27261,6	27261,6	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4424,97	4424,97	
				Итого по разделу:	
				31686,57	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	23178,13	23178,13	
Дезинсекция		руб.	1768,46	1768,46	

Дератизация	руб.	544,16	544,16	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	272	272	
Дератизация IV квартал	руб.	272,08	272,08	
Итого по разделу:			26034,83	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		3400	3400
Итого по разделу:			3400	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП