

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АКАДЕМИЧЕСКАЯ, д.2

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2848,2

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	59928	27864	34100	37443	0	56585
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	455111	50686	51073	276550	0	229634
Содержание	-62465	632278	649307	670369	0	-83527

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	61788	61788
1.2	Дератизация	руб.	1052	1052
1.3	Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	руб.	13594	13594
1.4	Механизированная уборка	руб.	41055	41055
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. переброска снега)	руб.	14720	14720
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	324	324
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	116650	116650
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	130247	130247
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	75523	75523
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	159740	159740
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	27356	27356
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				670369
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена дверного блока входа в подвал	руб.	22978	22978
2.2	Ремонт подъезда №1 и тамбуров №1,2,3,4	руб.	107003	107003
2.3	Ремонт л/к III,VI подъездов	руб.	146569	146569
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				276550
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт оборудования	руб.	4657	4657
3.2	Ремонт л/к III,IV подъездов	руб.	30000	30000
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2786	2786
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				37443

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица