

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	192078	74524,32	64892,27	72099,84	184870,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	214875	37287	36888,66	69794	181969,66
Текущий ремонт (содержание)	0	12533	9469,53	0	9469,53
Содержание	-16041	510707,45	492735,65	491633,78	-14939,13
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	64797,04	64797,04	
Итого по разделу:				64797,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21254,13	21254,13	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	56117,46	56117,46	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	27550,65	27550,65	
Итого по разделу:				104922,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45718,5	45718,5	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,6	249,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	33206,53	33206,53	
Уборка земельного участка		руб.	125327,16	125327,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	40271,26	40271,26	
Услуги расчетной системы		руб.	17836,07	17836,07	
Обслуживание приборов учета		руб.	7084,71	7084,71	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	42984,4	42984,4	
Итого по разделу:				312678,23	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	6210,19	6210,19	
Дезинсекция		руб.	1019,44	1019,44	
Дератизация		руб.	434,44	434,44	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	192	192	
Дератизация IV квартал		руб.	269,28	269,28	

Дезинсекция подвала	руб.	1110,92	1110,92	
Итого по разделу:			9236,27	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт спуска в подвал у подъезда №3	руб.		46337,61	46337,61
Проверка приборов учета	руб.		3395	3395
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.		14914,8	14914,8
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		7452,43	7452,43
Итого по разделу:			72099,84	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт спуска в подвал у подъезда №3	руб.		69794	69794
Итого по разделу:			69794	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП