

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Экваторная, д. 15

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56832,9	113353,6	113353,6	103981,45	66205,05
Дополнительный текущий ремонт	18859,82	929562,48	756321,18	1336277,52	-561096,52
Непредвиденный/Неотложный ремонт	446687,08	365666,4	343897,47	692536,09	98048,46
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-200017,48	3248309,41	3232586,03	3218926,84	-186358,29

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	155566,51	155566,51
Очистка кровли от снежных шапок	руб.	4437,59	4437,59
Итог по разделу:			160004,1

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	301444,12	301444,12
Обслуживание мусоропровода	руб.	137149,9	137149,9
Обслуживание приборов учета	руб.	31746,64	31746,64
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	458925,2	458925,2
Уборка мусоропровода.	руб.	222222,63	222222,63
Итог по разделу:			1151488,49

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	239007,22	239007,22
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	1153,44	1153,44
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	603845,96	603845,96
Уборка земельного участка	руб.	526159,67	526159,67
Уборка лестничных клеток	руб.	355726,87	355726,87
Дезинсекция подвального помещения	руб.	7216,9	7216,9
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	20060	20060
Дератизация подвального помещения	руб.	4444,51	4444,51
Механизированная уборка	руб.	46727,99	46727,99
Вывоз снега	руб.	72390,4	72390,4
Итог по разделу:			1876732,96

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.

Ремонт входной группы подъезда №4 с заменой железобетонной плиты крыльца	руб.	390219,19	390219,19
Смена консольного уличного светильника	руб.	24506,55	24506,55
Снос аварийных деревьев	руб.	15014,6	15014,6
Техническое обследование входной группы блок-секции №4	руб.	38500	38500
Демонтаж козырька и ремонт подпорных перегородок входной группы блок-секции №4	руб.	100940	100940
Механизированная уборка	руб.	67668,25	67668,25
Вывоз снега	руб.	47437,5	47437,5
Дезинсекция стволов и мусорокамер	руб.	8250	8250
Итог по разделу:			692536,09

#### Дополнительный текущий ремонт

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли подъезда №5		руб.	1326927,52	1326927,52
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	9350	9350
Итог по разделу:				1336277,52

#### Дополнительные работы по содержанию

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильника (2 шт.)		руб.	3482,37	3482,37
Замена электропроводки (5,5 пог.)		руб.	2267,01	2267,01
Смена кранов до 50мм (2 шт.)		руб.	16248,8	16248,8
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	4564,62	4564,62
Итог по разделу:				26562,8

#### Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1000,7	1000,7
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3137,79	3137,79
Итог по разделу:				4138,49

#### Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт входной группы подъезда №4 с заменой железобетонной плиты крыльца		руб.	41560,09	41560,09
Вознаграждение уполномоченных представителей (Единоразовое)		руб.	51086	51086
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	11335,36	11335,36
Итог по разделу:				103981,45

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП