

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 64

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	452033,32	480000	380000	579798,31	252235,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	3130,44	0	0	0	3130,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	99163,81	739452,88	746761,91	694306,88	151618,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26078,7	26078,7	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4343,04	4343,04	
Очистка кровли от снега		руб.	26445,12	26445,12	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1730,56	1730,56	
Итого по разделу:				58597,42	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30439,58	30439,58	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	87705,53	87705,53	
Итого по разделу:				118145,11	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	51922,11	51922,11	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	256,68	256,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	126568,29	126568,29	
Уборка земельного участка		руб.	150102,78	150102,78	
Уборка лестничных клеток		руб.	135502,47	135502,47	
Покраска бордюров		руб.	2219,05	2219,05	
Механизированная уборка		руб.	26303,25	26303,25	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1696,9	1696,9	
Дератизация подвального помещения		руб.	943,68	943,68	
Итого по разделу:				495515,21	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт участка потолка между 3 и 4 этажами в подъезде № 1		руб.	17025,61	17025,61	
Итого по разделу:				17025,61	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3172,47	3172,47
Дератизация подвального помещения		руб.	1851,06	1851,06
Итого по разделу:				5023,53
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт цоколя		руб.	385416,98	385416,98
Ремонт тамбуров		руб.	65223,97	65223,97
Устройство контейнерных площадок для четырех контейнеров - шкафов с их установкой		руб.	80509,28	80509,28
Таблички на контейнерную площадку 2 шт.		руб.	648,08	648,08
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	48000	48000
Итого по разделу:				579798,31

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП