

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 22

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	206474,53	0	0	58316,75	148157,78
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	87786,06	0	0	72703,73	15082,33
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-46864,81	1271964,06	1183513,14	1288059,27	-151410,94
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	127742,41	127742,41
Итого по разделу:					127742,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	28525,68	28525,68
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			руб.	138269,11	138269,11
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения			руб.	138099	138099
Итого по разделу:					304893,79
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	131421,78	131421,78
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	69334,44	69334,44
Уборка земельного участка			руб.	333193,79	333193,79
Уборка лестничных клеток			руб.	112235,17	112235,17
Услуги расчетной системы			руб.	37241,47	37241,47
Механизированная уборка			руб.	26162,51	26162,51
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)			руб.	119987,75	119987,75
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	283,5	283,5
Дезинсекция подвального помещения			руб.	3543,67	3543,67
Дератизация подвального помещения			руб.	3868,99	3868,99
Итого по разделу:					837273,07
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 10, 13			руб.	72703,73	72703,73
Итого по разделу:					72703,73

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка		руб.	11040	11040
Итого по разделу:				11040
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	6625,12	6625,12
Дератизация подвального помещения		руб.	484,88	484,88
Итого по разделу:				7110
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка		руб.	20254,38	20254,38
Установка розеток для подключения гирлянд		руб.	38062,37	38062,37
Итого по разделу:				58316,75

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП