

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	176316,39	7188,33	10964,33	718,83	186561,89
Дополнительный текущий ремонт	1392	0	0	0	1392
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-151833,59	87980,15	108773,19	0	-43060,4
Текущий ремонт (содержание)	25761,72	70840,62	68859,69	0	94621,41
Содержание	-20355,7	609801,18	590593,98	503303,43	66934,85
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20293,68	20293,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1437	1437	
Очистка кровли от снега		руб.	23875	23875	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	800	800	
Итого по разделу:				48805,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28884,24	28884,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	81423,3	81423,3	
Итого по разделу:				110307,54	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47808,12	47808,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,24	249,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	104829,3	104829,3	
Уборка земельного участка		руб.	118897,74	118897,74	
Уборка лестничных клеток		руб.	59137,5	59137,5	
Механизированная уборка		руб.	10956,51	10956,51	
Покраска бордюров		руб.	205,16	205,16	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	425,54	425,54	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Итого по разделу:				343087,9	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дератизация	руб.	1102,31	1102,31	
Итого по разделу:			1102,31	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		718,83	718,83
Итого по разделу:			718,83	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП