

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	80793,46	14160	12980	14105,47	79667,99
Дополнительный текущий ремонт	273813,37	320220,34	300991,46	190901,97	383902,86
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1694,49	0	191,42	0	1885,91
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-356802,68	2751647,66	2713246,03	2736890,01	-380446,66
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	171513,11	171513,11	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	1560	1560	
Очистка кровли от снега		руб.	780	780	
Итог по разделу:				176349,11	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	327187,46	327187,46	
Обслуживание приборов учета		руб.	29090,97	29090,97	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	436699,67	436699,67	
Уборка мусоропровода.		руб.	295405,96	295405,96	
Итог по разделу:				1088384,06	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	255753,31	255753,31	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1348,44	1348,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	297198,93	297198,93	
Уборка земельного участка		руб.	348417,99	348417,99	
Уборка лестничных клеток		руб.	332803,92	332803,92	
Механизированная уборка		руб.	28203,75	28203,75	
Дератизация подвального помещения		руб.	4690,51	4690,51	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4502,28	4502,28	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	191505,9	191505,9	
Итог по разделу:				1467540,23	
Дополнительный текущий ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (май)	руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (июнь)	руб.	5280	5280	
Установка турбодефлекторов на вентиляционный канал подъезда № 6	руб.	57789,18	57789,18	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (март)	руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (апрель)	руб.	5280	5280	
Замена металлической двери выхода на кровлю подъезда №2	руб.	27500,74	27500,74	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (февраль)	руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (январь)	руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (июль)	руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (август)	руб.	5280	5280	
Замена задвижек	руб.	42252,05	42252,05	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (сентябрь)	руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (декабрь)	руб.	5280	5280	
Абонентская плата за услугу: Видеоконтроль (октябрь)	руб.	10560	10560	
Итого по разделу:			190901,97	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3915,03	3915,03
Дератизация подвального помещения		руб.	701,58	701,58
Итого по разделу:			4616,61	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена консольных светильников в подъезде №2 и 4 и светодиодного светильника в подъезде №5		руб.	12689,47	12689,47
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1416	1416
Итого по разделу:			14105,47	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП