

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Пирогова, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	114328,04	26520	26310	37116,58	103521,46
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	534273,35	197609,4	193859,3	400473	327659,65
Текущий ремонт (содержание)	0	191400,84	172007,48	15359,44	156648,04
Содержание	-591191,36	2246057,13	2119662,57	2209350,19	-680878,98
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	88439,76	88439,76	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5399,4	5399,4	
Итого по разделу:				93839,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	208901,76	208901,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	32022	32022	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	300391,44	300391,44	
Уборка мусоропровода.		руб.	288191,88	288191,88	
Корректировка (Обслуживание лифтов за январь 2025)		руб.	-300,1	-300,1	
Корректировка (Обслуживание лифтов за июль 2025)		руб.	-103,03	-103,03	
Итого по разделу:				829103,95	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	160871,16	160871,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	764,28	764,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	385781,16	385781,16	
Уборка земельного участка		руб.	326312,52	326312,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	334700,88	334700,88	
Дератизация подвального помещения		руб.	1879,46	1879,46	
Механизированная уборка		руб.	46075,28	46075,28	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4362,27	4362,27	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	13452	13452	
Итого по разделу:				1274199,01	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.	29671,33	29671,33
Ремонт межпанельных швов кв 140	руб.	119312,75	119312,75
Замена дверных блоков в мусорокамеры под №1-3	руб.	115379,11	115379,11
Ремонт межпанельных и утеплению панели жидкой теплоизоляцией кв.156	руб.	136109,81	136109,81
Итого по разделу:			400473
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (11,5 м2)	руб.	12720,03	12720,03
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	2639,41	2639,41
Итого по разделу:			15359,44
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	4077,77	4077,77
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	6726	6726
Дератизация подвального помещения	руб.	1404,3	1404,3
Итого по разделу:			12208,07
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поставка грунта (5 т)	руб.	7150	7150
Демонтаж детских игровых элементов на детской площадке	руб.	14028,87	14028,87
Монтаж прожекторов над подъездами № 1 и 3	руб.	13285,71	13285,71
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2652	2652
Итого по разделу:			37116,58

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимица Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП