

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 17/1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	21318	35129,76	24160,4	30832,97	14645,43
Дополнительный текущий ремонт	80	0	0	0	80
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-28350	0	8233,16	0	-20116,84
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-261047	1825821,18	1818282,91	1799530,08	-242294,17
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	175009,44	175009,44	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>175009,44</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	96894,36	96894,36	
Обслуживание мусоропровода		руб.	77259,54	77259,54	
Обслуживание приборов учета		руб.	21768,21	21768,21	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	369649,2	369649,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	71,21	71,21	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>565642,52</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	160494,24	160494,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	783,31	783,31	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	315866,04	315866,04	
Уборка земельного участка		руб.	232204,08	232204,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	115251	115251	
Обслуживание приборов учета		руб.	7256,07	7256,07	
Обслуживание мусоропровода		руб.	77259,54	77259,54	
Обслуживание лифтов		руб.	96894,36	96894,36	
<b>Итог по разделу:</b>				<b>1006008,64</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	823,36	823,36	
Механизированная уборка		руб.	42070,24	42070,24	
Дератизация		руб.	879,6	879,6	

Вывоз снега	руб.	4210,38	4210,38	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	440	440	
Дератизация IV квартал	руб.	439,8	439,8	
Итого по разделу:			48863,38	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		4006,1	4006,1
Итого по разделу:			4006,1	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт привода дверей кабины лифта	руб.		27320	27320
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3512,97	3512,97
Итого по разделу:			30832,97	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП