

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1739131	422982,65	428591,79	172949,98	1994772,81
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-9041	0	0	0	-9041
Текущий ремонт (содержание)	0	27376,12	12814,63	0	12814,63
Содержание	-110050	577835,4	560101,4	543491,53	-93440,13
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	64320,26	64320,26	
Итого по разделу:				64320,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23606,4	23606,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	95464,6	95464,6	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	12341,88	12341,88	
Итого по разделу:				131412,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45268,32	45268,32	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	10809,18	10809,18	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,36	249,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	86973,6	86973,6	
Уборка земельного участка		руб.	115426,14	115426,14	
Уборка лестничных клеток		руб.	46136,84	46136,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	4721,28	4721,28	
Обслуживание домофонов		руб.	2402,04	2402,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	24145,46	24145,46	
Итого по разделу:				336132,22	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	8124	8124	
Дезинсекция		руб.	660,66	660,66	
Дератизация		руб.	386,18	386,18	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	193	193	

Дератизация IV квартал	руб.	341,36	341,36	
Дезинсекция подвала	руб.	719,95	719,95	
Итого по разделу:			10425,15	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка оконных блоков в помещениях № 1 и 2		руб.	82711,43	82711,43
Ремонт светильников		руб.	28984,8	28984,8
Ремонт подъездов отдельными местами		руб.	18955,49	18955,49
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	42298,26	42298,26
Итого по разделу:			172949,98	
Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	1201,02	1201,02
Итого по разделу:			1201,02	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП