

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2269264,43	435989,76	549099,76	48794,9	2769569,29
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	4851	0	0	0	4851
Текущий ремонт (содержание)	0	9706,2	2820,7	0	2820,7
Содержание	-79976,8	450739,94	435489,56	429006,39	-73493,63
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	45188,5	45188,5	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2730	2730	
Итого по разделу:				49582,5	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28499,82	28499,82	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	65814,8	65814,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	15500,24	15500,24	
Итого по разделу:				109814,86	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45147,78	45147,78	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	41,04	41,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	18739,84	18739,84	
Уборка земельного участка		руб.	99931,86	99931,86	
Уборка лестничных клеток		руб.	29442,3	29442,3	
Механизированная уборка		руб.	1477,21	1477,21	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	41621	41621	
Услуги расчетной системы		руб.	22348,5	22348,5	
Итого по разделу:				258749,53	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	256,88	256,88	
Механизированная уборка		руб.	9207,23	9207,23	
Итого по разделу:				9464,11	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1266,95	1266,95
Дератизация		руб.	128,44	128,44
Итого по разделу:				1395,39
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж водосточных воронок		руб.	5195,92	5195,92
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	43598,98	43598,98
Итого по разделу:				48794,9

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП