

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	535230,31	122791,17	126015,25	12279,12	648966,44
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	813,29	0	0	0	813,29
Текущий ремонт (содержание)	74261,51	64477,06	64625,95	0	138887,46
Содержание	248757,27	1539388,35	1603324	1544320,43	307760,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	52484,84	52484,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	67389,51	67389,51	
Очистка кровли от снега		руб.	16816,8	16816,8	
Очистка козырьков над пожарным выходом		руб.	416	416	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6656	6656	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	416	416	
Итого по разделу:				144179,15	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30172,51	30172,51	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	178387,22	178387,22	
Итого по разделу:				208559,73	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	136913,99	136913,99	
Обслуживание домофонов		руб.	37055,47	37055,47	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	688,08	688,08	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	268894,29	268894,29	
Уборка земельного участка		руб.	367380,24	367380,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	162265,65	162265,65	
Корректировка (Уборка земельного участка за июль 2024)		руб.	-25616,25	-25616,25	
Вывоз снега		руб.	1970,89	1970,89	
Механизованная уборка		руб.	24967,59	24967,59	
Покраска бордюров		руб.	12556,04	12556,04	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	4197,9	4197,9	
Итого по разделу:				991273,89	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка подвала от мусора		руб.	21985,62	21985,62
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	9200	9200
Замена оконных блоков в подвале (9 шт.) и установка оконных решеток на подвальные окна (17 шт.)		руб.	147874,16	147874,16
Установка оконных решеток на подвальные окна парикмахерской (2 шт.)		руб.	9970,12	9970,12
Поверка приборов учета		руб.	5692,26	5692,26
Итого по разделу:				194722,16
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3011,36	3011,36
Дератизация		руб.	2574,14	2574,14
Итого по разделу:				5585,5
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	12279,12	12279,12
Итого по разделу:				12279,12

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП