

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	204738,86	182431,68	200381,68	256507,24	148613,3
Дополнительный текущий ремонт	4261,77	0	757,2	4261,77	757,2
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	39090,3	478113,6	493977,84	633242,89	-100174,75
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	158351,24	6053073,72	6131981,73	6061207,38	229125,59
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	313187,88	313187,88	
Очистка кровли от снега		руб.	19240	19240	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	12480	12480	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	62184,72	62184,72	
Итого по разделу:				407092,6	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	631147,56	631147,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	28687,92	28687,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	910863	910863	
Уборка мусоропровода.		руб.	482124,5	482124,5	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	2000	2000	
Итого по разделу:				2054822,98	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	468574,44	468574,44	
Обслуживание домофонов		руб.	107595	107595	
Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа		руб.	162568,08	162568,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2397	2397	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	1011269,64	1011269,64	
Уборка земельного участка		руб.	932373,12	932373,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	631147,56	631147,56	
Покраска бордюров		руб.	9437,54	9437,54	
Механизированная уборка		руб.	63710	63710	
Вывоз снега		руб.	36352,8	36352,8	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	10384	10384	
Дератизация подвального помещения		руб.	2910,52	2910,52	

Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	19584,18	19584,18
Дезинсекция подвального помещения	руб.	6555,94	6555,94
Уборка мусоропровода.	руб.	43829,5	43829,5
Окраска и мелкий ремонт ограждений	руб.	502,54	502,54
Итого по разделу:			3509191,86
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Аккумуляторная цепная пила	руб.		13327,23 13327,23
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.		21560 21560
Дезинсекция лестничных клеток, стволов и мусорокамер	руб.		15708 15708
Экспертиза детского аттракциона (горка)	руб.		41800 41800
Изготовление и монтаж ограждения	руб.		167271,98 167271,98
Устройство поручня в подъезде №9	руб.		8723,18 8723,18
Монтажные работы (установка сигнальной лампы, фотореле, дополнительного радиоприемника на шлагбаум)	руб.		16720 16720
Установка 3-х камер видеонаблюдения	руб.		74678,34 74678,34
Ремонт межпанельных швов кв 32	руб.		19854,6 19854,6
Электромонтажные работы для подключения гирлянды	руб.		31619,56 31619,56
Оформление ели светодиодным клип-лайтом с флэш эффектом 400 м	руб.		221980 221980
Итого по разделу:			633242,89
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Аккумуляторная цепная пила	руб.		4261,77 4261,77
Итого по разделу:			4261,77
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Монтаж откидного пандуса алюминиевого подъезд № 9	руб.		33000 33000
Снос аварийных деревьев	руб.		7072,3 7072,3
Насос дренажный	руб.		4110 4110
Установка 3-х камер видеонаблюдения	руб.		9090,43 9090,43
Итого по разделу:			53272,73
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		18812,69 18812,69
Дезинсекция мусорокамер	руб.		15104 15104
Дератизация подвального помещения	руб.		2910,52 2910,52
Итого по разделу:			36827,21
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток, стволов и мусорокамер	руб.		39270 39270
Установка одной дополнительной камеры и замена одной камеры видеонаблюдения, вышедшей из строя	руб.		20000 20000
Изготовление и монтаж крышки на дренажный приямок	руб.		18121,82 18121,82
Ремонт козырька над входом в подвал 5 подъезда	руб.		74552,23 74552,23

Монтаж козырька над приемками в 5 подъезде	руб.	32877,23	32877,23
Ремонт шлагбаума	руб.	30250	30250
Установка 3-х камер видеонаблюдения	руб.	16231,23	16231,23
Табличка пвх 5 шт.	руб.	3025	3025
Замена стеклопакета в подъезде №6	руб.	3936,56	3936,56
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	18243,17	18243,17
Итого по разделу:			256507,24

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП