

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 18

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	233325,43	30989,76	34549,76	90073,88	177801,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40268	0	0	0	40268
Текущий ремонт (содержание)	0	74332	66468,32	0	66468,32
Содержание	156876,37	396741,68	374231,72	355469,85	175638,24
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	21694,6	21694,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2850	2850	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-10235	-10235	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>15109,6</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28297,32	28297,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	38085,36	38085,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>66382,68</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	28755,24	28755,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	153,48	153,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	71390,55	71390,55	
Уборка земельного участка		руб.	102172,2	102172,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	35484,6	35484,6	
Механизированная уборка		руб.	6210	6210	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-3190,3	-3190,3	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>240975,77</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	66,52	66,52	
Дезинсекция		руб.	92,88	92,88	
Механизированная уборка		руб.	8097,06	8097,06	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	2850	2850
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	14455	14455
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	2850	2850
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	2850	2850
Итого по разделу:			32861,46
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	107,08 107,08
Дератизация		руб.	33,26 33,26
Итого по разделу:			140,34
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт кровли		руб.	86974,9 86974,9
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,98 3098,98
Итого по разделу:			90073,88

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП