

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	401740,83	92160	80360	107811,78	374289,05
Дополнительный текущий ремонт	29405,93	1493477,89	1283463,5	0	1312869,43
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	198000,68	390040	345398,82	59355,39	484044,11
Текущий ремонт (содержание)	0	312032,98	261874,26	80762,27	181111,99
Содержание	-45838,73	3948709,92	3836945,45	3921015,01	-129908,29

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	269786,48	269786,48
Очистка кровли от снежных шапок	руб.	15185,66	15185,66
Очистка кровли от снега	руб.	14060,8	14060,8
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1799,78	1799,78
Итог по разделу:		300832,72	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	399144,2	399144,2
Обслуживание приборов учета	руб.	31207,36	31207,36
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	611046,08	611046,08
Уборка мусоропровода.	руб.	183212,33	183212,33
Обслуживание мусоропровода	руб.	83553,64	83553,64
Итог по разделу:		1308163,61	

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	314583,28	314583,28
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	1511,16	1511,16
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	678491,24	678491,24
Уборка земельного участка	руб.	596451,4	596451,4
Уборка лестничных клеток	руб.	473132,56	473132,56
Вывоз снега	руб.	56438,26	56438,26
Дератизация подвального помещения	руб.	5376	5376
Механизированная уборка	руб.	63937,76	63937,76
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	10832,4	10832,4
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	8024	8024
Дезинсекция подвального помещения	руб.	5017,26	5017,26
Уборка мусоропровода.	руб.	26173,19	26173,19

Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	3233,1	3233,1
Окраска и мелкий ремонт ограждений	руб.	37174,62	37174,62
Итог по разделу:		2280376,23	

Непредвиденный/неотложный ремонт

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вывоз снега	руб.	36093,47	36093,47
Механизированная уборка	руб.	23261,92	23261,92
Итог по разделу:		59355,39	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильника (2 шт.)	руб.	3482,37	3482,37
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	13447,83	13447,83
Смена кранов до 50мм (2 шт.)	руб.	16248,8	16248,8
Смена трубопроводов канализации 100мм (16 пог.м.)	руб.	22108,93	22108,93
Замена светильника (1 шт.)	руб.	3482,38	3482,38
Замена прожектора уличного (1 шт.)	руб.	9287,06	9287,06
Замена автоматического выключателя (1 шт.)	руб.	2658,6	2658,6
Замена розеток (1 шт.)	руб.	1491,34	1491,34
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	430,56	430,56
Смена кранов до 50мм (1 шт.)	руб.	8124,4	8124,4
Итог по разделу:		80762,27	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	9380,1	9380,1
Дератизация подвального помещения	руб.	3405,95	3405,95
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	10832,4	10832,4
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	8024	8024
Итог по разделу:		31642,45	

Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения и лестничных клеток	руб.	13175,05	13175,05
Акарицидная обработка придомовой территории	руб.	19593,2	19593,2
Смена участка канализации в квартире № 157	руб.	6101,58	6101,58
Герметизация оконных блоков в подъездах № 1,3,4	руб.	59725,95	59725,95
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	9216	9216
Итог по разделу:		107811,78	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП