

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	266629,96	100800	91847,4	111904,06	246573,3
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	195200,02	0	3559,3	157623,46	41135,86
Текущий ремонт (содержание)	377315,38	352758,61	340249,66	137350,94	580214,1
Содержание	-2528,62	2439414,93	2392674,49	2408700,55	-18554,68
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	72952,98	72952,98	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8486,4	8486,4	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	10745,28	10745,28	
Очистка кровли от снега		руб.	1352	1352	
Итого по разделу:				93536,66	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	273719,4	273719,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	30158,94	30158,94	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	265965,63	265965,63	
Уборка мусоропровода.		руб.	256715,34	256715,34	
Итого по разделу:				826559,31	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	419050,89	419050,89	
Уборка земельного участка		руб.	359595,57	359595,57	
Уборка лестничных клеток		руб.	355001,1	355001,1	
Вывоз снега		руб.	34417,37	34417,37	
Механизированная уборка		руб.	59406,18	59406,18	
Аварийное обслуживание		руб.	227188,35	227188,35	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1148,46	1148,46	
Дератизация подвального помещения		руб.	1319,98	1319,98	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2169,42	2169,42	
Уборка мусоропровода.		руб.	23034,51	23034,51	
Покраска бордюров		руб.	4978,65	4978,65	
Итого по разделу:				1487310,48	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт узла ГВС с заменой ТРЖ		руб.	157623,46	157623,46
			Итого по разделу:	157623,46
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильника (1 шт.)		руб.	2208,96	2208,96
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	8836,61	8836,61
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (4 м2)		руб.	2445,28	2445,28
Смена кранов до 50мм (2 шт.)		руб.	6087,24	6087,24
Замена автоматического выключателя (1 шт.)		руб.	864,41	864,41
Замена прожектора уличного (1 шт.)		руб.	7579,85	7579,85
Замена выключателя (2 шт.)		руб.	611,52	611,52
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (10 м2)		руб.	6113,2	6113,2
Замена розеток (1 шт)		руб.	340,7	340,7
Замена электропроводки (5 пог.м)		руб.	1316,64	1316,64
Смена кранов до 50мм (5 шт.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024		руб.	14070	14070
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (5 шт.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.		руб.	5731,2	5731,2
Смена трубопроводов канализации 100мм (8,5 пог.м.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.		руб.	7017,6	7017,6
Замена автоматического выключателя (4 шт.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.		руб.	1598,4	1598,4
Замена прожектора уличного (1шт.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.		руб.	7008	7008
Замена светильника (4 шт.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.		руб.	4248	4248
Замена выключателя (1 шт.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г		руб.	294	294
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.		руб.	8293,19	8293,19
Смена кранов до 50мм (5 шт.) за период с 01.10.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	14632,8	14632,8
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (12 шт.) за период с 01.10.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	5960,45	5960,45
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.10.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	7288,32	7288,32
Замена светильника (3 шт.) за период с 01.10.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	3313,44	3313,44
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.10.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	6472,96	6472,96
Замена автоматического выключателя (3 шт.)		руб.	2493,5	2493,5
Смена кранов до 50мм (1 шт.)		руб.	2926,56	2926,56
Смена трубопроводов канализации 100мм (8 пог.м.)		руб.	6868,99	6868,99
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (1 шт.)		руб.	496,7	496,7
Смена трубопроводов канализации 100мм (2,5 пог.м.)		руб.	2232,42	2232,42
			Итого по разделу:	137350,94
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1294,1	1294,1
			Итого по разделу:	1294,1
Расходы за счет статьи Аренда				

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвала стволов и мусорокамер	руб.	12590,25	12590,25
Доска объявления	руб.	3465	3465
Благоустройство дворовой территории (отсыпка щебнем)	руб.	85768,81	85768,81
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	10080	10080
Итого по разделу:			111904,06

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП