

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 17/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	10873,93	1080	990	2896,84	8967,09
Дополнительный текущий ремонт	37679,62	42808,8	41442,8	37435,83	41686,59
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	99092,97	642132	622141,12	774435,63	-53201,54
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-94540,28	2123747,65	2050677,52	2109908,92	-153771,68
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	120371,4	120371,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	21058,09	21058,09	
Очистка кровли от снега		руб.	15955,22	15955,22	
Итого по разделу:				159980,55	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	225373,44	225373,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	30734,16	30734,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	324402,96	324402,96	
Уборка мусоропровода.		руб.	193290,68	193290,68	
Корректировка (Обслуживание лифтов за июнь 2025г.)		руб.	-425,87	-425,87	
Итого по разделу:				773375,37	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	363674,04	363674,04	
Уборка земельного участка		руб.	320989,44	320989,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	196349,16	196349,16	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5983,34	5983,34	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	3631,22	3631,22	
Механизированная уборка		руб.	34988,71	34988,71	
Аварийное обслуживание		руб.	173300,04	173300,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	854,52	854,52	
Покраска бордюров		руб.	7585,61	7585,61	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	4883,21	4883,21	

Вывоз снега	руб.	26952,6	26952,6
Уборка мусоропровода.	руб.	17571,88	17571,88
Итого по разделу:			1159878,97
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт крылец подъездов №2,3	руб.		774435,63 774435,63
Итого по разделу:			774435,63
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена привода дверей кабины лифта подъезда №3	руб.		37435,83 37435,83
Итого по разделу:			37435,83
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		8584,79 8584,79
Дезинсекция мусорокамер	руб.		4531,2 4531,2
Дератизация подвального помещения	руб.		3558,04 3558,04
Итого по разделу:			16674,03
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция чердака	руб.		2788,84 2788,84
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		108 108
Итого по разделу:			2896,84

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП