

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	48998,13	0	0	49440,96	-442,83
Дополнительный текущий ремонт	-3523	0	31,08	0	-3491,92
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	754671,3	416520	417376,15	1034674,24	137373,21
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-589112,95	1666080	1617655,5	1663684,57	-635142,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	84708	84708	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3893,76	3893,76	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	17400,81	17400,81	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5436,94	5436,94	
Итого по разделу:				111439,51	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	183300,72	183300,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	30550,32	30550,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	290920,68	290920,68	
Уборка мусоропровода.		руб.	148294,3	148294,3	
Итого по разделу:				653066,02	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	140946	140946	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	694,92	694,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	286060,8	286060,8	
Уборка земельного участка		руб.	245094	245094	
Уборка лестничных клеток		руб.	127755,12	127755,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	13481,3	13481,3	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	16248,6	16248,6	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4175,38	4175,38	
Дератизация подвального помещения		руб.	2381,44	2381,44	
Механизированная уборка		руб.	37949,72	37949,72	
Итого по разделу:				874787,28	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №1		руб.	796434,91	796434,91
Дополнительные работы по ремонту подъезда №1		руб.	238239,33	238239,33
Итого по разделу:				1034674,24
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Песок сеяный (1 тонна)		руб.	1350	1350
Итого по разделу:				1350
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	16248,6	16248,6
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4175,38	4175,38
Дератизация подвального помещения		руб.	1343,38	1343,38
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	1274,4	1274,4
Итого по разделу:				23041,76
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция чердачного помещения, стволов мусоропровода, лестничных клеток		руб.	13473,31	13473,31
Ремонт межпанельных швов кв. 30, 34		руб.	35967,65	35967,65
Итого по разделу:				49440,96

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП