

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2062244	145405,76	132286,4	24725,57	2169804,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	288772	59157,6	58321,7	0	347093,7
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	80104	670014,84	640270,86	615786,52	104588,34
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	73497,6	73497,6	
Итого по разделу:				73497,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21271,68	21271,68	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	102165,72	102165,72	
Итого по разделу:				123437,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55199,52	55199,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	305,28	305,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	125646,72	125646,72	
Уборка земельного участка		руб.	171087,36	171087,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	53674,32	53674,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	7090,56	7090,56	
Итого по разделу:				413003,76	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	4717,07	4717,07	
Дератизация		руб.	539,88	539,88	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	270	270	
Дератизация IV квартал		руб.	269,94	269,94	
Итого по разделу:				5847,76	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.	10185	10185
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	14540,57	14540,57
Итого по разделу:			24725,57

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП