

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 6

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	71980,07	2160	1980	216	73744,07
Дополнительный текущий ремонт	14786	0	0	0	14786
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	687549,36	271291,2	262865,65	0	950415,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	1327952,04	3633844,23	3561842,95	3220977,39	1668817,6
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	12000	12000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2850	2850	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	85378,44	85378,44	
Очистка кровли от снега		руб.	5000	5000	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>105228,44</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	307637,52	307637,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	28460,16	28460,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	317121,12	317121,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	429607,32	429607,32	
Корректировка (Обслуживание лифтов за май 2025г.)		руб.	-103,01	-103,01	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1082723,11</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	254782,2	254782,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1355,76	1355,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	551577,12	551577,12	
Уборка земельного участка		руб.	571902	571902	
Уборка лестничных клеток		руб.	475682,76	475682,76	
Покраска бордюров		руб.	5129,1	5129,1	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2592,91	2592,91	
Механизированная уборка		руб.	45119,36	45119,36	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7991,92	7991,92	
Дератизация подвального помещения		руб.	756,19	756,19	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1916889,32</b>	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	12494,33	12494,33
Смена кранов до 50мм (1 шт.)		руб.	5628	5628
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (2 пог.м.)		руб.	1850,4	1850,4
Ремонт межпанельных швов и парапетной панели кв.70		руб.	30569,09	30569,09
Смена кранов до 50мм (3 шт.)		руб.	8442	8442
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	1949,92	1949,92
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм (2 шт.)		руб.	955,2	955,2
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (36м 2)		руб.	20347,2	20347,2
Смена трубопроводов канализации 100мм (2,5 пог.м.)		руб.	2064	2064
Простая масляная, извест.,водозм., акрил. окраска ранее окрашенных пов-тей (4 м2)		руб.	998,4	998,4
Смена кранов до 50мм (2 шт.)		руб.	5628	5628
Смена трубопроводов канализации 100мм (7 пог.м.)		руб.	5779,2	5779,2
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (14м 2)		руб.	7912,8	7912,8
Ремонт поверхности цементных полов (0,5 м2)		руб.	234	234
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (3 м2)		руб.	1695,6	1695,6
Смена трубопроводов канализации 100мм (3 пог.м.)		руб.	2476,8	2476,8
Смена трубопроводов канализации 100мм (2 пог.м.)		руб.	1651,2	1651,2
Смена дверного доводчика к метал. дверям (1 шт.)		руб.	3948	3948
Итого по разделу:				114624,14
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1512,38	1512,38
Итого по разделу:				1512,38
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	216	216
Итого по разделу:				216

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимица Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП