

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 20

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	462317,2	7862,85	11400,36	46961,3	426756,26
Дополнительный текущий ремонт	81563	0	0	0	81563
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-209112	92566,8	78826,5	0	-130285,5
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-67443,85	491993,21	446813,48	420843,61	-41473,98
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	19458	19458	
Очистка кровли от снега		руб.	23930,4	23930,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1730,56	1730,56	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8047,11	8047,11	
Итог по разделу:				53166,07	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30731,76	30731,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	59609,28	59609,28	
Итог по разделу:				90341,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	31349,28	31349,28	
Обслуживание домофонов		руб.	10501,2	10501,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	154,8	154,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	84626,64	84626,64	
Уборка земельного участка		руб.	120762,6	120762,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	38453,16	38453,16	
Корректировка (Обслуживание домофонов с 01.01.2024 по 31.12.2024)		руб.	-10444	-10444	
Механизированная уборка		руб.	1539,77	1539,77	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-197,54	-197,54	
Итог по разделу:				276745,91	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	403,02	403,02	
Дератизация		руб.	187,57	187,57	

Итого по разделу:				590,59
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт примыканий отмостки (дворовой фасад п.2)		руб.	31775,91	31775,91
Снос аварийных деревьев		руб.	14399,1	14399,1
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	786,29	786,29
Итого по разделу:				46961,3

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП