

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 20 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	21696,01	0	0	21157,19	538,82
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	71556,8	62652,6	61869,6	40961,66	92464,74
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	64416,86	496762,14	507313,03	479005,73	92724,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23845,74	23845,74	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2529,28	2529,28	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	21797,79	21797,79	
Очистка кровли от снега		руб.	22682,4	22682,4	
Итого по разделу:				70855,21	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	71209,14	71209,14	
Итого по разделу:				71209,14	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	41518,52	41518,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	207,84	207,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	85561,07	85561,07	
Уборка земельного участка		руб.	120646,45	120646,45	
Уборка лестничных клеток		руб.	54954,12	54954,12	
Механизированная уборка		руб.	21078,39	21078,39	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1201,92	1201,92	
Покраска бордюров		руб.	4240	4240	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	5600	5600	
Дератизация подвального помещения		руб.	452,66	452,66	
Итого по разделу:				335460,97	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Смена участка подающего трубопровода в теплоузле и участка канализации в кв. 21,25		руб.	40961,66	40961,66	

Итого по разделу:				40961,66
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1045,15	1045,15
Дератизация подвального помещения		руб.	435,26	435,26
Итого по разделу:				1480,41
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	21157,19	21157,19
Итого по разделу:				21157,19

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП