

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	38775	0	0	0	38775
Дополнительный текущий ремонт	9983,56	0	1084,44	0	11068
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-90123,98	1955159,29	1954339,49	1938143,94	-73928,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	164904,36	164904,36	
Итог по разделу:				164904,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	172503,6	172503,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	33437,28	33437,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	316889,16	316889,16	
Корректировка (Обслуживание лифтов за май 2025г.)		руб.	-515,03	-515,03	
Итог по разделу:				522315,01	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	137546,16	137546,16	
Обслуживание домофонов		руб.	81312,72	81312,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	759,84	759,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	320688,48	320688,48	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	254579,04	254579,04	
Уборка земельного участка		руб.	233297,52	233297,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	175542,36	175542,36	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1433,59	1433,59	
Дератизация подвального помещения		руб.	352,6	352,6	
Механизированная уборка		руб.	33686,68	33686,68	
Итог по разделу:				1239198,99	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Знак для инвалидов		руб.	10150	10150	
Итог по разделу:				10150	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1222,98	1222,98
Дератизация подвального помещения		руб.	352,6	352,6
Итого по разделу:				1575,58

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП