

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	315669	241080	240990	24108	532551
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	177115,57	311461,2	312962,55	0	490078,12
Текущий ремонт (содержание)	23806,91	0	482,08	22779,73	1509,26
Содержание	125878,14	1495013,76	1482797,75	1482293,2	126382,69
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71289,84	71289,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3600	3600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2505	2505	
Итого по разделу:				77394,84	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157112,16	157112,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	220095,12	220095,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	132196,44	132196,44	
Итого по разделу:				509403,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	130119	130119	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,88	692,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	256778,76	256778,76	
Уборка земельного участка		руб.	361981,92	361981,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	112817,28	112817,28	
Механизированная уборка		руб.	27485	27485	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2248,01	2248,01	
Дератизация подвального помещения		руб.	721,74	721,74	
Итого по разделу:				892844,59	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена выключателя (1 шт.)		руб.	294	294	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	3914,53	3914,53	

Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (14 м2)	руб.	7912,8	7912,8
Ремонт межпанельных швов (10 пог.м)	руб.	9060	9060
Замена автоматического выключателя (1 шт.)	руб.	799,2	799,2
Замена автоматического выключателя (1шт.)	руб.	799,2	799,2
Итого по разделу:			22779,73
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		1928,31 1928,31
Дератизация подвального помещения	руб.		721,74 721,74
Итого по разделу:			2650,05
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		24108 24108
Итого по разделу:			24108

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП