

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Русская, д. 23

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	315669	241080	240990	24108	532551
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	177115,57	311461,2	312962,55	0	490078,12
Текущий ремонт ( содержание)	23806,91	0	482,08	22779,73	1509,26
Содержание	125878,14	1495013,76	1482797,75	1482293,2	126382,69

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	71289,84	71289,84
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	3600	3600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	2505	2505
Итог по разделу:			77394,84

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	157112,16	157112,16
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	220095,12	220095,12
Уборка мусоропровода.	руб.	132196,44	132196,44
Итог по разделу:			509403,72

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	130119	130119
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	692,88	692,88
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	256778,76	256778,76
Уборка земельного участка	руб.	361981,92	361981,92
Уборка лестничных клеток	руб.	112817,28	112817,28
Механизированная уборка	руб.	27485	27485
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2248,01	2248,01
Дератизация подвального помещения	руб.	721,74	721,74
Итог по разделу:			892844,59

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ( содержание)**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена выключателя (1 шт.)	руб.	294	294
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	3914,53	3914,53

Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (14 м2)	руб.	7912,8	7912,8
Ремонт межпанельных швов (10 пог.м)	руб.	9060	9060
Замена автоматического выключателя (1 шт.)	руб.	799,2	799,2
Замена автоматического выключателя (1шт.)	руб.	799,2	799,2
Итог по разделу:		22779,73	

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1928,31	1928,31
Дератизация подвального помещения	руб.	721,74	721,74
Итог по разделу:		2650,05	

**Расходы за счет статьи Аренда**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	24108	24108
Итог по разделу:		24108	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП